

São Paulo, 05 de março de 2021

COVID-19: FASE VERMELHA E PRÓXIMOS DIAS

Caros condôminos(as) e clientes,

A partir da data de hoje, as 00h00, retornaremos a fase vermelha em todo o Estado de SP. Gostaríamos de compartilhar algumas recomendações e informações sobre como será o funcionamento da Umuarama durante esses próximos dias. Assim que tivermos atualizações, dividiremos com vocês.

1. REALIZAÇÃO DE ASSEMBLEIAS:

A recomendação é que, até que se supere novamente a fase vermelha, as assembleias devam ser evitadas. Se for imprescindível ao condomínio realizar uma assembleia, é necessário que a mesma ocorra de forma 100% online para preservação de todos os moradores.

2. UTILIZAÇÃO DE ÁREAS COMUNS:

A palavra de ordem continua sendo o bom-senso. Todos os condomínios, representados por seus Corpos Diretivos, conhecem as particularidades de suas edificações, o perfil dos moradores e qual a melhor forma de conduzir a utilização de suas áreas comuns, já que – infelizmente – não é a primeira vez que nos deparamos com tal situação. Portanto, nossa recomendação é para que todos analisem, debatam e se organizem, levando em consideração tanto a pandemia e suas consequências quanto a convivência e o respeito.

Apesar de existir, no Estado (Plano São Paulo), a diferenciação entre ramos, negócios e localizações que podem ou não funcionar, o entendimento é que cada condomínio tem a autonomia para decidir. Se preciso, entrem em contato conosco que podemos sempre ajudar.

3. FUNCIONAMENTO DA UMUARAMA E O REGIME DE HOME-OFFICE:

Da mesma forma que fizemos em março/abril de 2020, a partir de hoje (05/03), retornaremos a fase de escritório totalmente fechado para o recebimento de clientes e reuniões e com parte do nosso contingente em home-office. Faremos um revezamento interno, especialmente nas áreas-fim de condomínio e locação, para garantir o recebimento, triagem e organização de documentos e pagamentos, mas solicitamos a gentileza de priorizar os contatos por telefone e e-mail. Aos condomínios, sugerimos que retornem a utilização dos grupos de whatsapp com gerente, assistente e zelador/gerente predial para garantir o envio e recebimento de contas.

Assim que alterarmos novamente a dinâmica, atualizaremos a situação com vocês. Se precisarem de qualquer coisa, sabem que podem contar conosco! Agradecemos a parceria e pedimos a todos que se cuidem!



Atenciosamente,

Umuarama Imóveis Ltda.

Eduardo Carvalho Simone Pereira